

SENIOREN RESIDENZ

Hausmannstätten



*selbständig
betreut
wohnen*

*selbstständig
betreut
wohnen*

Wünschen Sie sich ein
NEUES ZUHAUSE?

Einen Ort der Ihnen **RÜCKZUG**
und **GEMEINSCHAFT**
gleichzeitig bietet?

Und wo Sie sich **SICHER UND**
GEBORGEN fühlen können?

In der **SENIORENRESIDENZ HAUSMANNSTÄTTEN** ist dies alles möglich. Hier erwarten Sie herzliche Menschen, die Ihnen zur Seite stehen. Mitbewohnerinnen und Mitbewohner, mit denen Sie Zeit gemeinsam verbringen können – sonnige und lichtdurchflutete Räume mit Terrasse oder Balkon, wenn Sie für sich alleine sein möchten.

Sie haben die Wahl zwischen einer nach **Südwesten ausgerichteten betreuten Wohnung** oder einer **barrierefreien Wohnung im Dachgeschoß**. Alle Wohnungen sind mit Küche und Bad voll ausgestattet und verfügen entweder über **Terrassen oder Balkone**. Zusätzlich gibt es im Erdgeschoß einen Gemeinschaftsraum.

Ein **Lift, Tiefgarage und Kellerabteile** runden das Wohnangebot in der Seniorenresidenz ab. Durch die perfekte Lage im Zentrum von Hausmannstätten sind Sie mitten im Geschehen.

Verschiedene **Betreuungsleistungen** und die **Organisation von Wahlserviceleistungen** runden Ihr Leben im neuen Zuhause ab: fallweise Unterstützung bei Alltagsaktivitäten, Organisation diverser Hilfen, gemeinsame Aktivitäten, Sicherheit rund um die Uhr durch die Ruffilfe des Roten Kreuzes, Wahlserviceleistungen wie z.B. mobile Pflege und Betreuung, Essen auf Rädern, Reinigungs- oder Einkaufsdienste – alles **nur**, wenn von Ihnen gewollt und gewünscht.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Seniorenresidenz Hausmannstätten GmbH
Gemeinde Hausmannstätten
Österreichisches Rotes Kreuz

FRAGEN & ANTWORTEN

Zum Thema: Seniorenresidenz Hausmannstätten

Wer realisiert das Projekt „Seniorenresidenz Hausmannstätten“?

Das Projekt wird in Partnerschaft zwischen der Seniorenresidenz Hausmannstätten GmbH, der Gemeinde und dem Roten Kreuz Landesverband Steiermark umgesetzt.

Und wer steht hinter der Seniorenresidenz Hausmannstätten GmbH?

Die Seniorenresidenz Hausmannstätten GmbH ist eine Gesellschaft in der Gruppe der Raiffeisenbank Hausmannstätten eGen.

Warum beschäftigt sich die RB Hausmannstätten mit diesem Projekt?

Die Bank der Zukunft muss ihren Kundinnen und Kunden maßgeschneiderte Lösungsvorschläge bieten und dazu gehört auch das Angebot von attraktiven Lebens- und Wohnkonzepten. Besonders die stark wachsende Gruppe 50+ gewinnt für uns an Bedeutung. Daher haben wir uns ganz klar für den Bau der Seniorenresidenz Hausmannstätten entschieden.

Gibt es noch weitere Faktoren, die für den Bau der Seniorenresidenz Hausmannstätten sprechen?

Für uns als regionales Unternehmen ist auch wichtig, dass die Wertschöpfung in der Region bleibt und damit auch die regionale Wirtschaft unterstützt. Und natürlich dass die Konjunktur belebt wird und durch die Seniorenresidenz auch neue Arbeitsplätze vor Ort entstehen.

Warum Betreutes Wohnen?

Die Erhaltung der Eigenständigkeit, Sicherheit und Komfort sind zentrale Anliegen des Betreuten Wohnens. Es fördert die „Hilfe zur Selbsthilfe“ und bietet Unterstützung und Sicherheit im Bedarfsfall.

Was macht die Seniorenresidenz Hausmannstätten einzigartig?

Die Seniorenresidenz Hausmannstätten überzeugt durch ihre großzügigen, lichtdurchfluteten und sehr hochwertig ausgestatteten Wohnungen in einer Top-Lage. In unmittelbarer Nähe wird man durch die ausgezeichnete Infrastruktur bestens versorgt, auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ideal.

IM INTERVIEW

Der Bürgermeister WERNER KIRCHSTEIGER zum Thema neue Wohnformen im Alter und „Betreutes Wohnen“

Was hat die Gemeinde dazu bewogen als Partner für die Seniorenresidenz Hausmannstätten zu fungieren?

Kirchsteiger: Die Seniorenresidenz Hausmannstätten GmbH als Gesellschaft in der Gruppe der Raiffeisenbank Hausmannstätten eGen ist ein seriöser Partner, mit dem uns eine konstruktive und partnerschaftliche Zusammenarbeit verbindet.

Welche Vorteile sehen Sie für zukünftige Bewohner der Seniorenresidenz Hausmannstätten?

Kirchsteiger: Es gibt sehr viele Vorteile. „Betreutes Wohnen“ bedeutet auch ein – bis zu einem hohen Grad – sorgenfreies Wohnen. Die Seniorenresidenz im Zentrum von Hausmannstätten punktet mit einer kaum zu überbietenden Infrastruktur: Einrichtungen wie Apotheke, Ärzte, Banken, Post, Gasthäuser, Cafés, Generationenpark, Gemeindezentrum, Haltestellen für den öffentlichen Verkehr und Geschäfte sind fußläufig erreichbar.

Welchen Mehrwert sehen Sie durch die Seniorenresidenz Hausmannstätten gesamtwirt- schaftlich für die Gemeinde?

Kirchsteiger: Die erhöhte Lebensqualität und die Zufriedenheit der Bewohnerinnen und Bewohner ist der wohl beste Mehrwert, den eine Gemeinde erzielen kann.



DI Werner Kirchsteiger ist Bürgermeister der Marktgemeinde Hausmannstätten.

Welche Möglichkeiten gibt es aktuell in Hausmannstätten, um altersgerecht bzw. betreut zu wohnen?

Kirchsteiger: Derzeit leider viel zu wenige. Zusätzlich zu den altersgerechten Wohnungen am Raiffeisenplatz benötigen wir dringend weitere Angebote für „Betreutes Wohnen“.

Mit welchem Bedarf an „Betreutem Wohnen“ rechnet die Gemeinde in den nächsten Jahren?

Kirchsteiger: Hausmannstätten gehört zu den zuzugstärksten Gemeinden im Bezirk Graz-Umgebung. Schon aus diesem Grund wird der Bedarf an „Betreutem Wohnen“ in Zukunft weiter zunehmen.

Was macht die Gemeinde um „Betreutes Wohnen“ zu fördern? Gibt es aktuelle Förderungen von Seiten des Landes für „Betreutes Wohnen“?

Kirchsteiger: Bis 2014 hat es seitens des Landes Fördermittel gegeben. Dabei hat das Land Steiermark bis zu 60 Prozent und die Gemeinden bis zu 40 Prozent der Grundleistungspauschale übernommen. Selbstverständlich ist die Marktgemeinde Hausmannstätten auch in Zukunft bereit, den Gemeindeanteil zu übernehmen. Das Land Steiermark vergibt derzeit leider keine neuen Förderungen. Hier muss sowohl von privater Seite (Gemeinde und Betreiber) als auch von politischer Seite mit Nachdruck dafür gesorgt werden, dass die Fördermittel des Landes auch weiterhin bzw. wieder zur Verfügung gestellt werden.

Ab Herbst 2017

Symboldarstellung

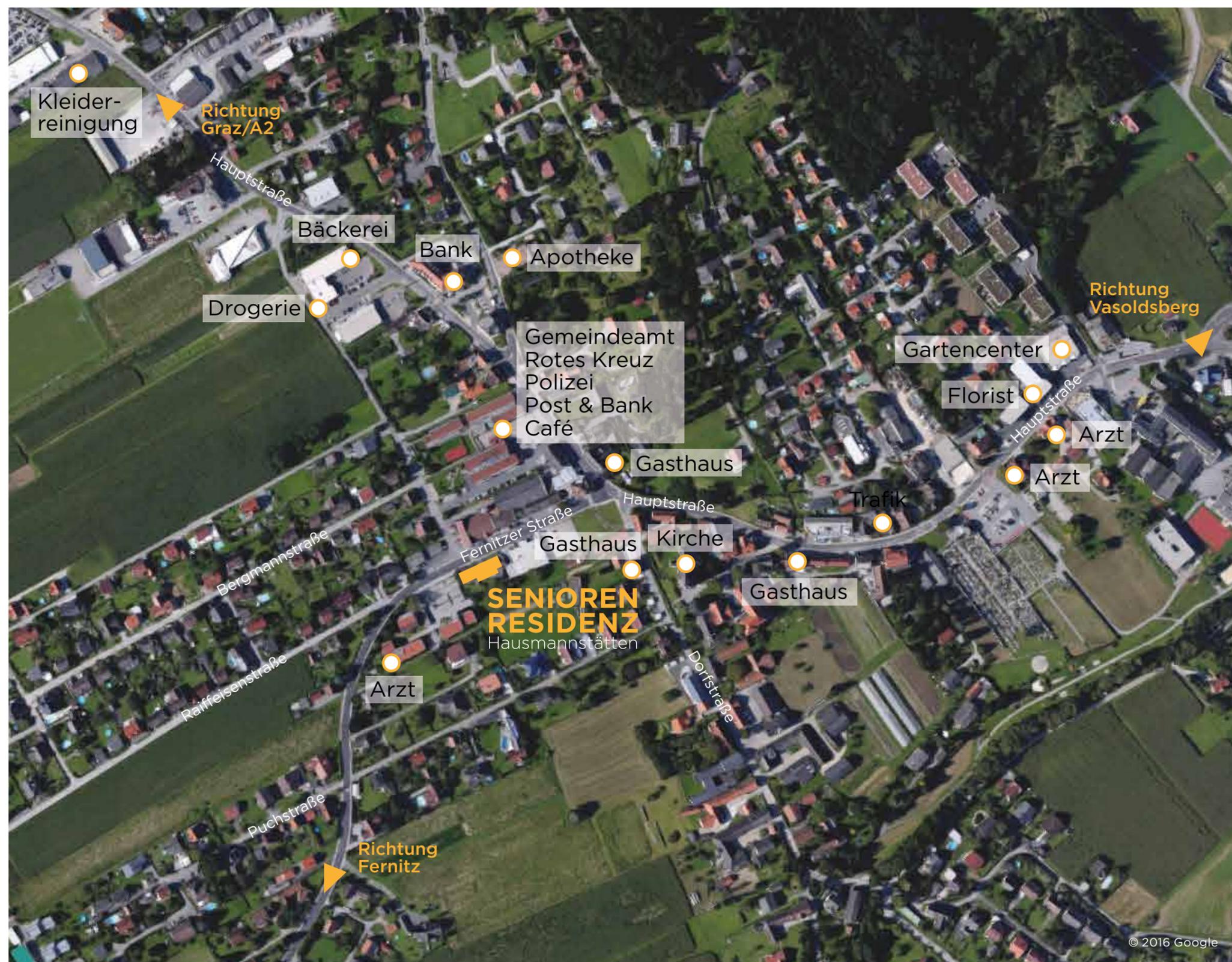


DAS PROJEKT

Seniorenresidenz Hausmannstätten

- Fernitzerstraße 9, 8071 Hausmannstätten
- 11 eigenständige Wohnungen (ca. 35-62 m²); Gemeinschaftsraum im EG
- Lift, Tiefgarage & Kellerabteile
- Besonders günstige Betriebskosten
- Sämtliche Wohneinheiten sind förderungswürdig

Symboldarstellung



DIE LAGE

Alles schnell erreichbar

BETREUTES WOHNEN

Der Betreiber Rotes Kreuz stellt sich vor

Das Rote Kreuz – ein verlässlicher Partner

„Selbstbestimmung, Sicherheit und ein vitales soziales Umfeld sind zentrale Bedürfnisse gereifter Menschen. Bedürfnisse, denen das Rote Kreuz mit dem Betreuten Wohnen gerne nachkommt.“

Mag. Dr. Werner Weinhofer, Präsident Rotes Kreuz Steiermark

Das Rote Kreuz verfügt auf Grund seiner zahlreichen Angebote (mobile Pflege und Betreuung, mobile Palliativbetreuung, Rufhilfe, Besuchs- und Begleitdienste, Betreutes Reisen etc.) über vielfältige Möglichkeiten eine qualitätsvolle Betreuung auf verlässlicher Basis sicherzustellen. Ziel dabei ist die Unterstützung, Erhaltung und Verbesserung der Lebensqualität der Klientinnen und Klienten.

Qualität in der Seniorenresidenz Hausmannstätten wird beim Roten Kreuz groß geschrieben

Ihre Wohnbetreuerin ist eine erfahrene Mitarbeiterin der mobilen Pflege und Betreuung mit Zusatzausbildungen. Zur Sicherung der Versorgungsqualität wird sie durch die regional zuständige Pflegedienstleiterin der mobilen Dienste des Roten Kreuzes begleitet und unterstützt. Diese steht auch Ihnen bei Bedarf für Fragen und Anliegen zur Verfügung.

Betreutes Wohnen – das heißt Sicherheit 365 Tage im Jahr, rund um die Uhr

... mit der **Rufhilfe des Roten Kreuzes**, die Sie – wenn gewünscht – als Teil des Betreuungsangebotes kostenfrei (Festnetzvariante) in Anspruch nehmen können.



Was bedeutet Betreutes Wohnen genau?

- **Barrierefreie Mietwohnungen** für Einzelpersonen und 1 Paar ab 55 Jahren
- Erfahrene, qualifizierte **Betreuung** im Haus, werktags zu bestimmten Zeiten
- Fallweise Hilfestellungen bei Alltagstätigkeiten
- Unterstützung bei Behördenwegen
- Gestaltung von **gemeinsamen Aktivitäten** wie Feste im Jahreskreis, Geburtstagsfeiern, Ausflüge, Gedächtnistraining, Bewegungsübungen, Vorträge etc.
- Unterstützung bei der Organisation von **Wahlserviceleistungen** wie ärztliche Hilfe, mobile Pflege und Betreuung, Hilfsmittelbeschaffung oder Fußpflege, Friseur, Reinigungsdienst etc.
- Sicherheit durch die **Rufhilfe**
- Beratung für Bewohner und Angehörige durch eine Dipl. Pflegekraft
- Konfliktlösung bei Bedarf

Die Vorteile für BewohnerInnen

- Barrierefreiheit
- Zentrale Lage
- Fördermöglichkeiten (einkommensabhängig)
- Eigenständigkeit
- Sicherheit
- Gemeinschaft
- Förderung der Gesundheit
- Mobile Pflege und Betreuung bei Bedarf –
Heimaufenthalt wird möglicherweise verzögert

Monatliche Kosten

Die laufenden monatlichen Kosten setzen sich zusammen aus den Kosten für das **Wohnen = Miete + Heizung + Betriebskosten**

Betreuung: je nach Höhe der Pension zwischen Euro 0,- und Euro 142,50
Nutzungsentgelt Gemeinschaftsraum: Euro 24,50

Gerne berechnen wir die individuellen Kosten für Ihre Wunschwohnung!



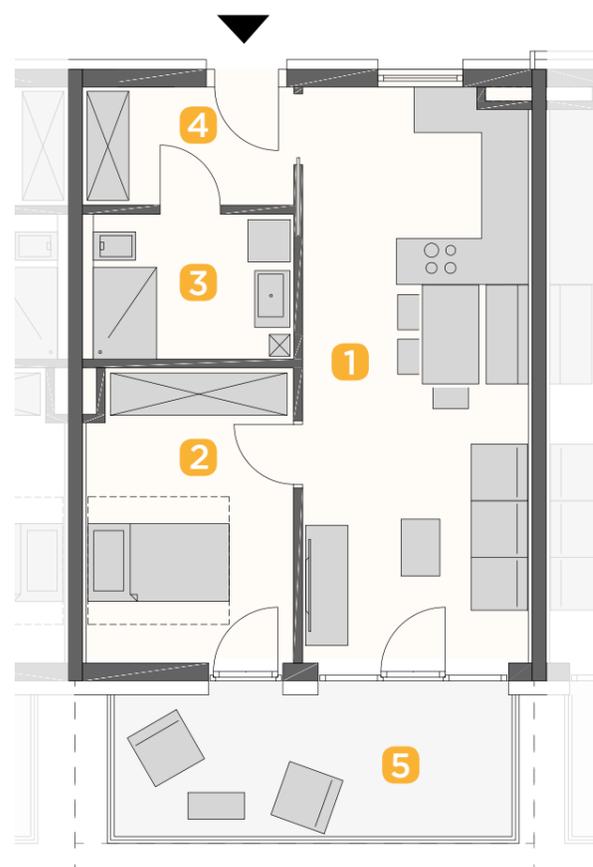
DIE WOHNUNGEN

- 2- und 3-Zimmer-Wohnungen
- Moderne, barrierefreie Einrichtung
- Sonnige, lichtdurchflutete Räume
- Voll ausgestattete Küche & Badezimmer mit WC
- Süd-West orientierte Terrassen oder Balkone
- Große Glasflächen & Ausblick ins Grüne

2-ZIMMER- WOHNUNGEN

TYP A

49,12 m² Wohnfläche
mit Balkon/Terrasse

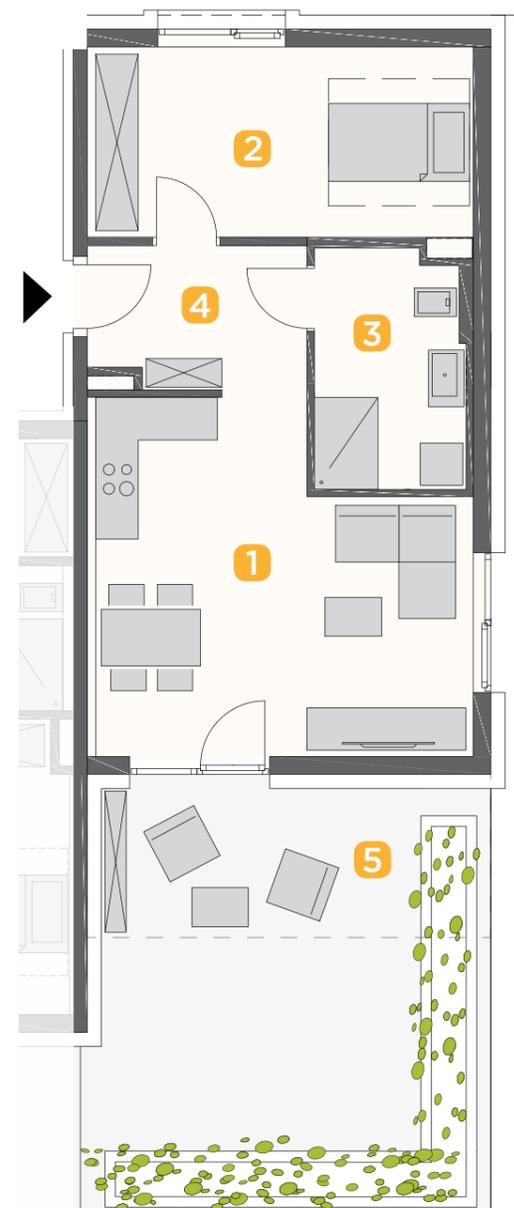


- 1** Küche/Essen/Wohnen 26,24 m²
- 2** Schlafzimmer 12,35 m²
- 3** Bad/WC 5,62 m²
- 4** Vorraum/Garderobe 4,91 m²
- 5** großzügiger Balkon oder Terrasse

Grundrisstyp auch als gespiegelte Variante vorhanden.

TYP B

52,53 m² Wohnfläche
mit Balkon/Terrasse

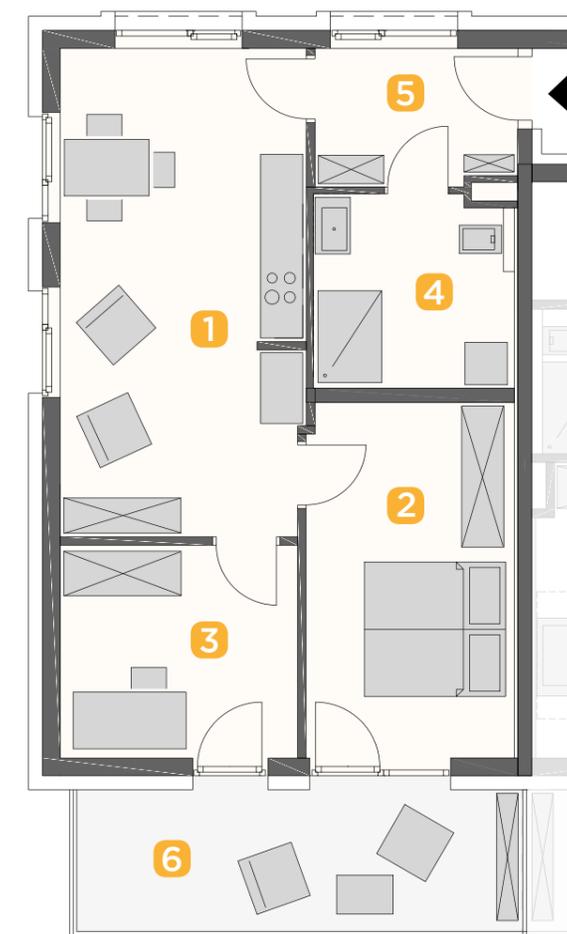


- 1** Küche/Essen/Wohnen 24,55 m²
- 2** Schlafzimmer 14,82 m²
- 3** Bad/WC 7,09 m²
- 4** Vorraum/Garderobe 6,07 m²
- 5** großzügiger Balkon oder Terrasse

3-ZIMMER- WOHNUNG

TYP C

62,28 m² Wohnfläche
mit Balkon



- 1** Küche/Essen/Wohnen 24,11 m²
- 2** Schlafzimmer 14,84 m²
- 3** Büro/Zimmer 10,30 m²
- 4** Bad/WC 7,53 m²
- 5** Vorraum/Garderobe 5,50 m²
- 6** großzügiger Balkon

WOHNEN & LEBEN

Wohnungen & Ausstattung

Lebensqualität ist untrennbar mit Wohnqualität verbunden. Daher sind die Wohnräume nach modernsten Richtlinien errichtet und warten darauf von Ihnen - allein oder zu zweit - mit Ihrer ganz persönlichen Note eingerichtet zu werden.

- Vorraum
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- Wohn- & Essbereich inkl. Küchenblock
- Balkon oder Terrasse
- Anschlüsse für Telefon, 24-Stunden-Notruf, Internet und Satelliten-TV
- Rauchmelder in jedem Wohnraum
- Kellerabteil, Tiefgaragenparkplatz (optional)

IHRE ANSPRECHPARTNER

Wir stehen gerne für Ihre Fragen
zur Verfügung!

Marktgemeinde Hausmannstätten
Petra Matzer

T 03135 46130-15 **T** 0664 8570515
E p.matzer@hausmannstaetten.gv.at

Österreichisches Rotes Kreuz, Landesverband Stmk.
Dr. Beatrix Cichocki-Richtig

M 0676 875410250
E beatrix.cichocki-richtig@st.roteskreuz.at

Seniorenresidenz Hausmannstätten GmbH
Mag. (FH) Manuela Stelzer

T 03135 46212-69
E senioren.residenz@rb-38133.raiffeisen.at

**SENIOREN
RESIDENZ**
Hausmannstätten

Grazer Straße 6
8071 Hausmannstätten

T 03135 46212
E senioren.residenz@rb-38133.raiffeisen.at