

## Betreutes Wohnen

ERMÖGLICHT IHNEN SELBSTBESTIMMT, selbstständig und unabhängig in der eigenen barrierefreien Mietwohnung mit Grundleistungspauschale zu leben.

- Information, Beratung und Unterstützung bei der Organisation des täglichen Lebens
- Kleinere Hilfestellungen bei Alltagsaktivitäten
- Sicherheit bei Tag und Nacht durch die Rufhilfe des Roten Kreuzes – Ihr direkter Draht zum Roten Kreuz
- Unterstützung bei Hilfsmittelbeschaffung und der Organisation ärztlicher Hilfe
- Unterstützung bei Behördenwegen, Organisation mobiler Sozial- und Gesundheitsdienste
- Gestaltung von gemeinsamen Aktivitäten wie Gedächtnistraining, Bewegungsübungen, Feste im Jahreskreis, Ausflüge
- Abwesenheitsdienste (Blumengießen etc.)
- Konfliktlösung bei Bedarf
- Drehscheibenfunktion zu Gemeinde und Ehrenamt

ERGÄNZEND ZUM GRUNDLEISTUNGSANGEBOT können zusätzlich kostenpflichtige Wahlleistungen in Anspruch genommen werden, wie z. B.:

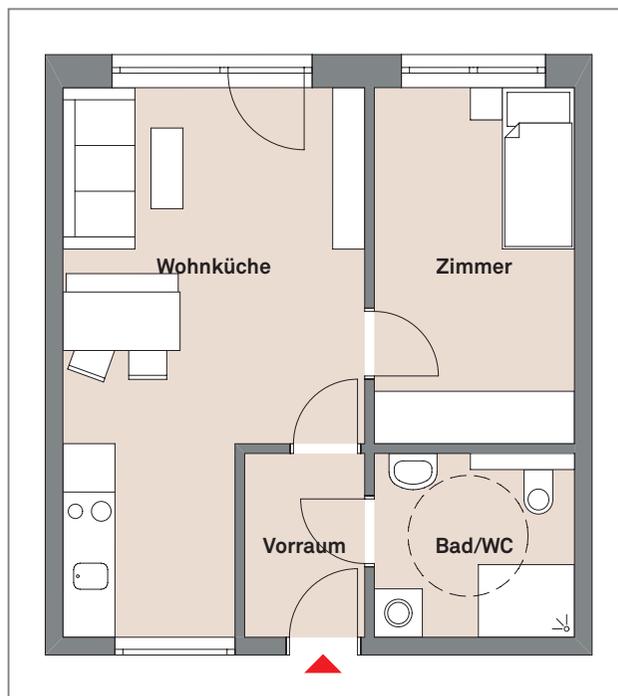
- Essenzustelldienste, Reinigungsdienste
- Mobile Pflege- und Betreuungsdienste
- Fußpflege, Massagen etc.

## Preis und Leistung

### Transparenz und attraktive Preise

**DIE BARRIEREFREIEN WOHNUNGEN** können ab monatlich 380 € (Bruttomiete, Betriebskosten, Heizung) zuzüglich Grundleistungspauschale gemietet werden.

### Beispielgrundriss (ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnung)



## Stadthaus Graz – Villa Liebenau

8041 Graz  
Liebenauer Hauptstraße 91

Bezugsfertig  
Frühjahr 2019



Visualisierungsstatus Entwurf. Änderungen vorbehalten.

Rotes Kreuz Landesverband Steiermark  
Dr. Beatrix Cichocki-Richtig

0676 875 410 250

Silver Living GmbH  
0800 252 231  
www.silver-living.com

*Silver Living*  
Die erste Adresse für Betreutes Wohnen.



ÖSTERREICHISCHES  
ROTES KREUZ  
STEIERMARK

Aus Liebe zum Menschen.

Im Alter geht vieles nicht mehr so wie früher.

Trotzdem wollen ältere Menschen selbstständig und aktiv bleiben und weiterhin alles tun, was sie gerne machen.

*„Am meisten genieße ich im Betreuten Wohnen vom Roten Kreuz und Silver Living die gute Gesellschaft, weil ich jemand bin, der nicht gerne alleine ist. Ich bin rundum glücklich hier!“*

Aloisia E., 88 Jahre



## Stadthaus Graz – Villa Liebenau

**8041 Graz**  
**Liebenauer Hauptstraße 91**

- Mietwohnungen mit Betreuungsleistung
- Wohnungen in der Größe von 40 bis 60 m<sup>2</sup>
- Terrassen/Balkone im Neubau und teilweise im Altbau
- Gemeinschaftsraum
- Garten allgemein
- Tiefgaragenplätze zu mieten
- Geschäftslokal im EG

**HOHE LEBENSQUALITÄT**, vitale Wirtschaft, Bildung und Kultur machen die steirische Landeshauptstadt aus. Graz bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensraum, Tradition und Grünerholungsgebieten innerhalb und außerhalb der Stadt. Von Kultur über Freizeiteinrichtungen, von medizinischer Versorgung bis hin zu allen Formen von Versorgungsmöglichkeiten, Graz ermöglicht es jedem Bewohner, seine persönlichen Bedürfnisse mehr als ausreichend zu befriedigen.

**DIE BETREUTE WOHNANLAGE** befindet sich im Grazer Bezirk Liebenau, südlich der Innenstadt gelegen und bietet den Bewohnern eine optimale infrastrukturelle Versorgung.



## Partnerschaft



**EINE LANGJÄHRIGE UND BEWÄHRTE PARTNERSCHAFT** zwischen *Silver Living* und dem Roten Kreuz Steiermark bürgt für den Erfolg des *Betreuten Wohnens* in der Steiermark.



*Aus Liebe zum Menschen.*

**DAS ROTE KREUZ** ist mit einer Vielzahl an Stützpunkten in der Steiermark stärkster Anbieter der Hauskrankenpflege und stellt in den steirischen von *Silver Living*

errichteten Häusern mit *Betreutem Wohnen* die Betreuungsleistung. Unter *Betreutem Wohnen* versteht das Rote Kreuz eine individuelle und professionelle Dienstleistung, mit dem Ziel, älteren Menschen möglichst lange den Verbleib in deren gewohntem Umfeld zu ermöglichen.

**SILVER LIVING**, 2006 gegründet, ist heute Marktführer im freifinanzierten Wohnbau für Seniorenwohnanlagen in Österreich und deckt mit seinem Portfolio Projektentwicklung und -errichtung, Betriebsmanagement, Vermietung, Investorenmanagement und Consulting für Planung und Betrieb ab.